

**ACORD DE PRINCIPIU AL ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC
PENTRU FIRMA DIN APARTAMENTUL Nr**

Asociatia de Proprietari Bloc, cu sediul in localitatea,
Str, nr.,
reprezentata de Dl/Dna, in calitate de,
este de acord ca la apartamentul Nr., aflat in proprietatea,
sa functioneze Firma,
in urmatoarele conditii:

- Sa se respecte programul de liniste si somn din cadrul Asociatiei de Proprietari
 - Sa nu se determine cheltuieli suplimentare pentru asociatie altele decât cele stabilite legal.
 - Sa nu se schimbe obiectul de activitate fara instiintarea in prealabil a Presedintelui Asociatiei de Proprietari
 - Sa se obtina toate avizele si autorizatiile necesare functionarii, inclusiv pentru modificari constructive asupra proprietatii individuale.
 - Sa nu se aplice panouri publicitare, de reclama sau de firma pe spatiile din exteriorul cladirii aflate in proprietatea comuna a proprietarilor fara acordul acestora si fara existenta unui contract de inchiriere intre asociatia de proprietari si proprietarul apartamentului/firmei.
 - In termen de 10 zile de la data prezentului acord se va incheia Conventia anuala cu privire la repartizarea cheltuielilor aferente consumurilor.
 - Proprietarul, direct sau prin intermediul chirasului, isi va achita toate obligatiile ce ii revin pe cota-parte indiviza si/sau pe consumatori tehnici sau de alta natura.
- Acordul obligatoriu al proprietarilor direct afectati, din vecinatate, se va obtine separat de prezentul acord si este in sarcina proprietarului apartamentului/spatiu nr.

Nerespectarea uneia dintre conditiile mentionate mai sus atrage anulara prezentului acord de principiu prin Decizia Comitetului Executiv.

Prezentul acord se incheie in 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Data:/...../.....

Presedinte Asociatie de Proprietari

Proprietar Firma